

Pankkitilin saldo 31.12.2024	747 726,19
Saamisia edelliseltä vuodelta	1 238,13
Tammikuun 2025 puolella menneet lyhyt	0,00
Saadut ennakot	-12 685,74
Ostovelat	-43 163,63
Muut velat (alv- & ennakonp.velka + siirtovelat)	-4 420,98

Osakasneliöt ilman konkkaan menneitä 12 122,75

				TA 2025	TP 2024	TA 2024	TP 2023
TUOTOT				kk			
Hoitovastike alv 0 %	7 102,68 m2 x	6	5,7821 €/m ² /kk	246 410,44	512 151,55	232 257,08	458 417,29
Hoitovastike alv 25,5 %	5 020,07 m2 x	6	5,7821 €/m ² /kk	174 159,28	370 254,75	167 893,83	331 307,59
Alv-vastike alv 25,5 %	5 020,07 m2x	6	0,2552 €/m ² /kk	7 686,73	33 472,22	24 541,24	35 178,22
Hoitovastike alv 0 %	7 102,68 m2x	6	6,2289 €/m ² /kk	265 449,75		279 904,17	
Hoitovastike alv 25,5 %	5 020,07 m2x	6	6,2289 €/m ² /kk	187 615,99		202 336,92	
Alv-vastike alv 25,5 %	5 020,07 m2x	6	0,5483 €/m ² /kk	16 515,14		8 931,76	
Remonttivastike alv 0%	7 102,68 m2x	6	0,0000 €/m ² /kk	0,00	145 227,24	145 227,24	290 454,48
Lisävastike alv 0%?	7 102,68 m2x	6	0,0000 €/m ² /kk	0,00		0,00	
Remonttivastike alv 25,5%	5 020,07 m2x	6	0,0000 €/m ² /kk	0,00	104 981,76	104 981,76	209 963,52
Lisävastike alv 25,5%?	5 020,07 m2x	6	0,0000 €/m ² /kk	0,00		0,00	
					0,00		-362 928,00
Asuinhuoneistovuokrat				5 058,00	5 058,00	5 058,00	5 058,00
Haltuunotettujen huon. Vuokrat				11 681,10			
Varastovuokrat alv 0%				2 200,00	1 968,00	2 350,00	2 307,90
Varastovuokrat alv 25,5%				7 850,00	7 833,98	7 950,00	7 917,72
Autopaikkavuokrat				6 300,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00
Kahvion vuokra alv 25,5%				21 162,96	20 994,32	20 910,00	20 910,00
Käyttökorvaukset				1 000,00	972,00	2 500,00	2 229,11
Parkkipaikkatuotot alv 25,				25 000,00	25 569,53	32 000,00	31 331,65
Mainospaikkavuokrat alv				0,00	0,00	0,00	0,00
Led-taulumainostuotot				2 000,00	2 725,74	5 500,00	5 400,83
Muut tuotot alv 25,5%				100,00	0,00	100,00	0,00
Muut tuotot alv 0%				0,00	0,00	0,00	200,00
Hoitotuotot brutto (sis. alv)				980 189,39	1 237 509,09	1 248 741,99	1 044 048,31
Myynnin ALV				-87 667,35	-110 691,99	-89 934,92	-123 574,22
Hoitotuotot yhteensä netto (ilman alv:a)				892 522,04	1 126 817,10	1 158 807,08	920 474,09

KULUT

Henkilöstökulut	Hallituksen palkkiot	-4 500,00	-3 900,00	-4 500,00	-4 550,00
	KM-korvaukset		-855,00		-551,20
Hallinto	Henkilösivukulut	0,00	0,00	0,00	0,00
	Isännöinnin sopimusveloitukset	-20 531,13	-19 540,18	-19 460,00	-19 032,00
Hallinto	Isännöinnin erillisveloitukset	-1 000,00	0,00	-1 500,00	0,00
	Kirjanpitolpalkkiot	-15 728,04	-15 482,68	-15 420,00	-15 300,00
Hallinto	Isännöinnin kokouspalkkiot	-1 400,00	-1 349,13	-1 000,00	-899,00
	Tilintarkastuspalkkiot	-4 500,00	-3 769,05	-3 500,00	-2 703,20
Hallinto	Asiantuntijakonsultointipalkkiot	-10 000,00	-11 774,85	-8 000,00	-832,04
	Kokouskulut	-1 500,00	-788,00	-2 000,00	-1 126,50
Hallinto	Moniste- ja toimistotarvikekulut	-2 400,00	-2 380,34	-1 000,00	-507,43
	Puhelinkulut (Dna: hissipuhelin, ilmoituksensiirtosopimus)	-2 400,00	-2 282,80	-2 900,00	-2 895,82
Hallinto	Jäsenmaksut	-5 000,00	-4 914,00	-5 000,00	-4 943,00
	Atk-kulut	-250,00	-222,88	-250,00	-222,00
Hallinto	Pankkikulut	-1 700,00	-1 598,67	-1 700,00	-1 658,71
	Lehdet	-550,00	-544,00	-500,00	-500,00
Hallinto	Katunäyttö (led näyttö)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Internetsivujen ylläpito	-200,00	-52,70	-200,00	-1 699,90
Hallinto	Markkinointi- ja asiakasviihde	-10 000,00	-11 195,95	-15 000,00	-10 342,96
	Muut hallintokulut	-1 000,00	-319,43	-2 500,00	-1 881,43
Käyttö ja huolto	Laajakaistamaksut (Telia)	-1 200,00	-1 046,59	-1 200,00	-1 128,40
	Kiinteistöhuoltomaksut (sisätilojen)	-45 281,15	-44 039,52	-39 500,00	-44 123,40
Käyttö ja huolto	Laitehuoltomaksut	-5 000,00	-2 587,88	-7 000,00	-7 098,95
	Vartiointi	-12 000,00	-8 164,76	-12 000,00	-11 281,10
Käyttö ja huolto	Hissihuolto	-14 000,00	-13 407,24	-13 000,00	-12 661,10
	Muu huolto	-3 000,00	-2 845,84	-2 500,00	-3 696,17

TELJÄNTORI OY		TALOUSARVIO 2025	TA 2025	TP 2024	TA 2024	TP 2023
	Ulkoalueiden hoito	Ulkoalueiden kiinteistöhuolto	-3 000,00	-2 139,00	-10 000,00	-10 101,06
		Lumityöt ja hiekotus	-6 000,00	-5 302,36	-3 000,00	-2 836,07
Siivous	Siivouksen sopimusveloitukset	2734,65€/kk	-38 000,00	-42 235,32	-46 500,00	-46 210,55
		Muu siivous ja puhtaanapito	-2 500,00	-2 489,31	-2 000,00	-1 712,48
Lämmitys	Lämmitys		-200 000,00	-186 609,68	-200 000,00	-194 336,00
Vesi	Vesi- ja jätevesi		-20 000,00	-19 785,19	-20 000,00	-19 747,24
Sähkö	Sähkö		-160 000,00	-144 133,56	-170 000,00	-158 896,78
Jätehuolto	Jätehuolto		-11 000,00	-8 299,18	-15 000,00	-17 998,09
Vakuutukset	Vakuutukset		-22 000,00	-21 453,66	-22 000,00	-22 383,26
Vuokratulot	Valvomon vuokra alv 25,5%		-5 317,20	-5 317,20	-5 200,00	-5 184,70
	Tontin vuokra alv 0%		-100 200,00	-100 259,79	-99 000,00	-98 942,19
	Paikointusaluevuokra 0% (Liisankatu, kaupunki)		-500,00	0,00	-500,00	0,00
Kiinteistövero	Kiinteistövero		-44 000,00	-43 754,70	-38 500,00	-38 406,28
Korjaukset	Vuosikorjaukset		-130 000,00	-126 173,71	-163 400,00	-129 402,94
	Vakuutuskorvaukset /saadut avustukset				-100 000,00	
	Aktivoinnit taseeseen					
Muut hoitokulut	Muut hoitokulut		-330,00	-341,36	-330,00	
Hoitokulut yhteensä brutto (sis. alv)			-905 987,52	-861 355,51	-1 055 060,00	-895 791,95
Ostot sisältävät alv:a	43,10 %	-147 268,43 €				
vähennettävä alv, alv-aste	43,61 %	-64 223,76 €	64 223,76	58 327,60	75 220,27	58 451,57
Oikaisuerät/luottotappiot				0,00		3,62
Hoitokulut yhteensä netto (ilman alv:a)			-841 763,75	-803 027,91	-979 839,73	-837 336,76
Luottotappiot				-309 990,91		
Hoitokate (=nettohoitotuotot-nettohoitokulut)			50 758,28	13 798,28	178 967,34	83 137,33
Poistot			-176 664,36	-115 251,19	-184 534,49	-196 107,46
miinusmerkkinenä						
Rahoitustuotot	Osinko- ym. Yhteiset tuotot			2 028,04		5 671,57
	Remonttiosuudet ennen lainan nostoa alv 0%			0,00		0,00
	Remonttiosuudet ennen lainan nostoa alv 25,5%			0,00		0,00
	Lainaosuussuoritukset			0,00		0,00
Rah.vastike parkkitaso alv 0%	6866,19 m2	x 6 kk	0,8622	35 520,17	79 686,45	39 175,68
Rah.vastike parkkitaso alv 25,5%	4909,07 m2	x 6 kk	1,0820	31 869,68	72 474,30	35 484,77
Rah.vastike parkkitaso alv 0%	6866,19 m2	x 6 kk	0,6187	25 488,09		40513,79912
Rah.vastike parkkitaso alv 25,5%	4909,07 m2	x 6 kk	0,7765	22 869,91		36699,94437
Rah.vastike luottotappion kattamiseksi	7102,68 m2	x 6 kk	0,6999	29 827,03	0,00	0,00
Rah.vastike alv 25,5% luottotappion kattamiseksi	5020,07 m2	x 6 kk	0,8784	26 457,04	0,00	0,00
Rah.vastike käytävä alv 0% päättynyt	6668,00 m2	x 5 kk	0,0000	0,00	0,00	14 060,83
Rah.vastike käytävä alv 24% päättynyt	4688,25 m2	x 5 kk	0,0000	0,00	0,00	12 256,83
Rahoitusvastikkeista suoritettava alv			-16 498,12	-14 265,65	-13 971,24	-14 887,94
Rahoitustuotot yhteensä (netto)			155 533,81	139 923,14	137 902,96	153 154,21
Rahoituskulut	Kaikille yhteiset korko- ym. rahoituskulut (limiitti)			-161,97		-0,02
	Lainan korko parkkitaso+liukuportaat -52181 (ent. -3704)		-10 017,40	-15 232,32	-15 056,63	-15 801,28
	Lainan korko parkkitaso+liukuportaat -52207 (ent. -3886)		-16 170,17	-23 062,14	-22 936,43	-23 542,91
	Lainan korko hissi -5319 päättynyt 31.12.2021		0,00	0,00	0,00	0,00
	Lainan korko käytävävalaistus -4386 päättynyt 5/2023		0,00	0,00	0,00	-527,39
	Lainan hoitokulut parkkitaso+liukuportaat -52181 ja -52207		-9,20	-13,80	-9,20	-9,20
	Lainan hoitokulut hissi -5319		0,00	0,00	0,00	0,00
	Lainan hoitokulut käytävävalaistus -4386		0,00	0,00	0,00	-4,60
Rahoituskulut yhteensä (netto)			-26 196,77	-38 470,23	-38 002,26	-39 885,40
Rahoitustuotot- ja -kulut yhteensä			129 337,04	101 452,91	99 900,70	113 268,81
VOITTO/TAPPIO ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA			3 430,96	0,00	94 333,55	298,68
Muut välittömät verot				0,00		-249,73
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO			3 430,96	0,00	94 333,55	48,95

Pankkitilin saldoarvio 31.12.2025 771 947,17